

Investmentmarkt

Transaktionsvolumen

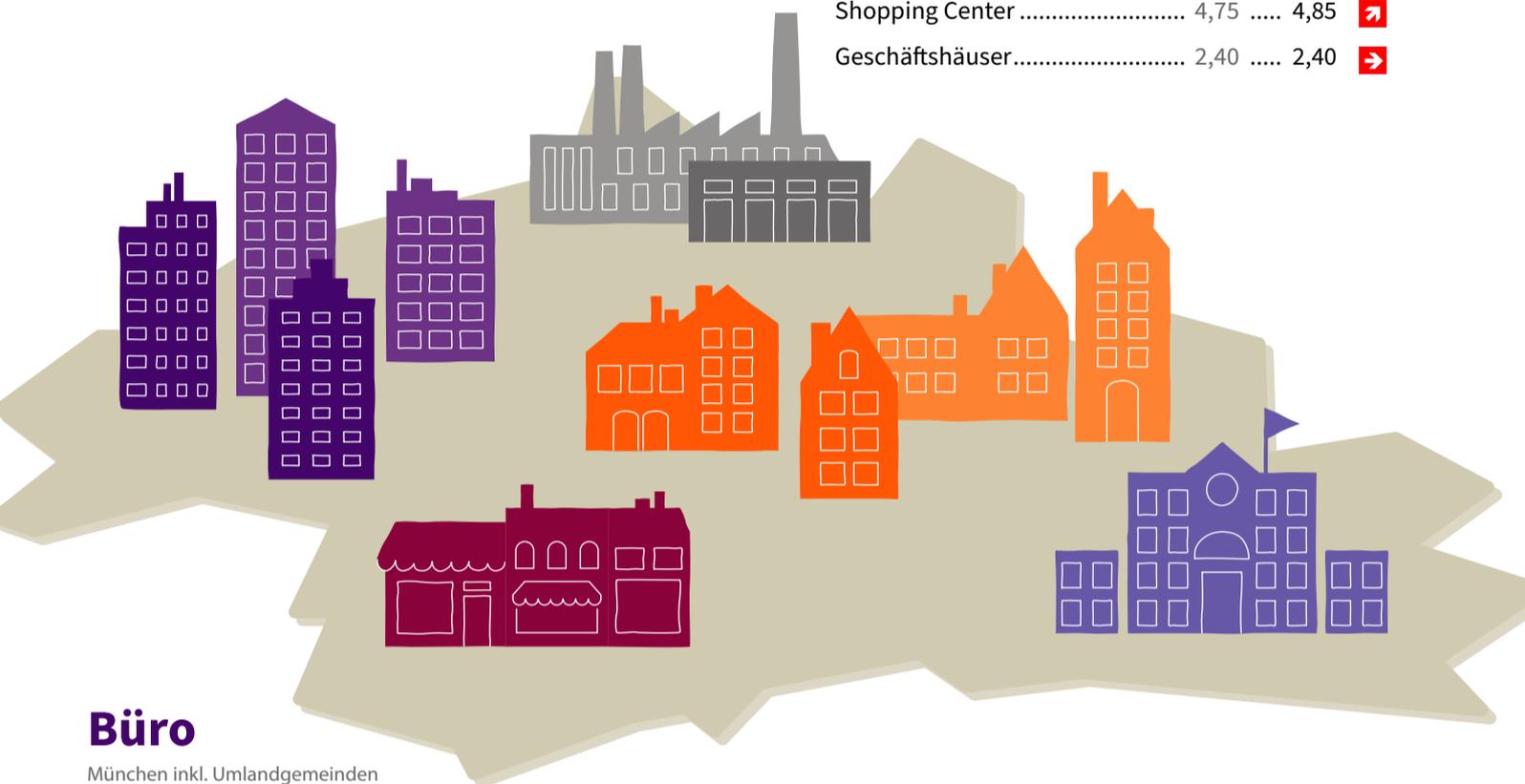
| | | |
|---------------|-----------------|-------------|
| H1 2020 | 2.650 Mio. Euro | |
| H1 2021 | 3.718 Mio. Euro | 40 % |

Spitzenrenditen

Nettoanfangsrenditen

Q2 2020 Q2 2021

| | | | | |
|-----------------------------|------|-------|------|---|
| Lagerflächen/Logistik | 3,75 | | 3,35 | ↓ |
| Büro | 2,80 | | 2,70 | ↓ |
| Fachmarktzentren | 4,20 | | 3,75 | ↓ |
| Fachmärkte | 4,80 | | 4,50 | ↓ |
| Shopping Center | 4,75 | | 4,85 | ↑ |
| Geschäftshäuser | 2,40 | | 2,40 | → |



Büro

München inkl. Umlandgemeinden

Fertigstellungen (m²)

| | | |
|---------------|---------|-------------|
| H1 2020 | 110.600 | |
| H1 2021 | 159.000 | 44 % |

Flächenumsatz (m²)

| | | |
|---------------|---------|--------------|
| H1 2020 | 332.100 | |
| H1 2021 | 231.800 | -30 % |

Spitzenmietpreis (€/m²/Monat)

| | | |
|---------------|-------|------------|
| Q2 2020 | 41,00 | |
| Q2 2021 | 41,00 | 0 % |

Leerstand (m²)

| | | |
|---------------|---------|-------------|
| H1 2020 | 561.900 | |
| H1 2021 | 877.600 | 56 % |

Leerstandsquote

| | |
|---------------|-------|
| Q2 2021 | 4,2 % |
|---------------|-------|

Logistik- und Industrie

Flächenumsatz (m²)

| | | |
|---------------|---------|--------------|
| H1 2020 | 208.400 | |
| H1 2021 | 82.700 | -60 % |

Spitzenmietpreis (Euro/m²/Monat)

| | | |
|---------------|------|------------|
| Q2 2020 | 7,10 | |
| Q2 2021 | 7,10 | 0 % |

Einzelhandel

Vermietungsvolumen in innerstädtischen 1A-Lagen (m²)

| | | |
|---------------|-------|--------------|
| H1 2020 | 3.400 | |
| H1 2021 | 7.200 | 112 % |

Spitzenmietpreis in 1A-Lagen (Euro/m²/Monat)

| | | |
|---------------|-----|-------------|
| Q2 2020 | 360 | |
| Q2 2021 | 340 | -6 % |

Wohnen

Medianmiete (Euro/m²/Monat)

| | | |
|---------------|-------|------------|
| Q2 2020 | 20,55 | |
| Q2 2021 | 20,70 | 1 % |

Mediankaufpreis für Eigentumswohnungen (Euro/m²)

| | | |
|---------------|-------|-------------|
| Q2 2020 | 8.390 | |
| Q2 2021 | 9.200 | 10 % |

Einwohner

Einwohnerzahl: 1.484.226

Bevölkerungsentwicklung 2016-2020:
+2,3 %

Beschäftigung

Anzahl der Beschäftigten: 897.905

Beschäftigungsentwicklung 2016-2020:
+9,2 %

Tourismus

Besucheraufkommen: 7.034.040

Besucherentwicklung 2016-2020:
-49,9 %

Quelle demografische Daten: Statistische Ämter des Bundes und der Länder;
Stand: Januar 2020

Copyright © JONES LANG LASALLE SE, 2021. Dieser Bericht wurde mit größtmöglicher Sorgfalt erstellt und basiert auf Informationen aus Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Genauigkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit wir keine Haftung übernehmen. Die enthaltenen Meinungen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieses Berichtes dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Historische Entwicklungen sind kein Indiz für zukünftige Ergebnisse. Dieser Bericht ist nicht für den Vertrieb oder die Empfehlung zum Kauf oder Verkauf einer bestimmten Finanzanlage bestimmt. Die in diesem Bericht zum Ausdruck gebrachten Meinungen und Empfehlungen berücksichtigen nicht individuelle Kundensituationen, -ziele oder -bedürfnisse und sind nicht für die Empfehlung einzelner Wertpapiere, Finanzanlagen oder Strategien einzelner Kunden bestimmt. Der Empfänger dieses Berichtes muss seine eigenen unabhängigen Entscheidungen hinsichtlich einzelner Wertpapiere oder Finanzanlagen treffen. Jones Lang LaSalle übernimmt keine Haftung für direkte oder indirekte Schäden, die aus Ungenauigkeiten, Unvollständigkeiten oder Fehlern in diesem Bericht entstehen.

Weitere Informationen finden Sie unter jll.de/research.