

Investmentmarkt

Transaktionsvolumen

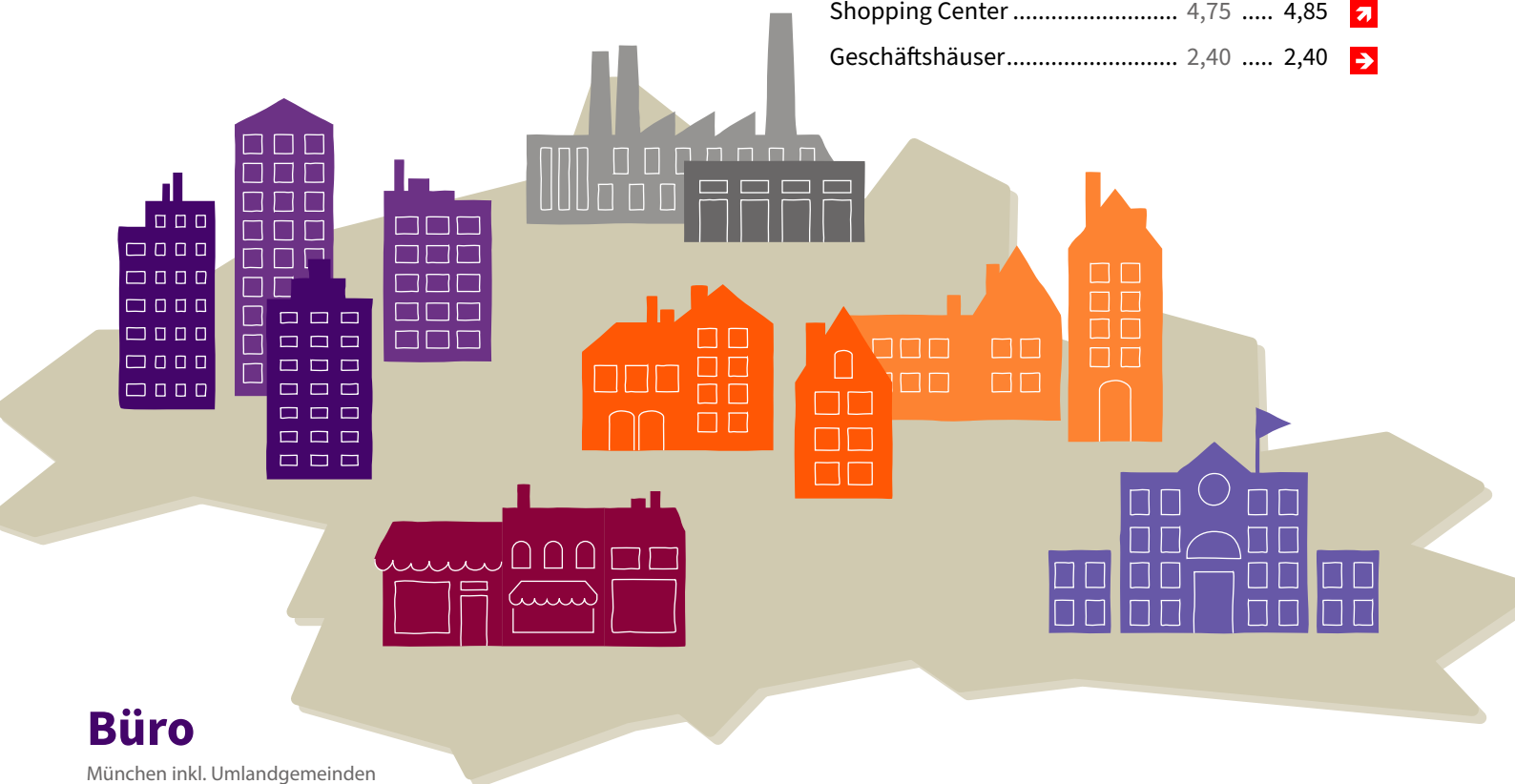
H1 2020	2.650 Mio. Euro	
H1 2021	3.718 Mio. Euro	40 %

Spitzenrenditen

Nettoanfangsrenditen

Q2 2020 Q2 2021

Lagerflächen/Logistik	3,75	3,35	↓
Büro	2,80	2,70	↓
Fachmarktzentren	4,20	3,75	↓
Fachmärkte	4,80	4,50	↓
Shopping Center	4,75	4,85	↑
Geschäftshäuser	2,40	2,40	→



Büro

München inkl. Umlandgemeinden

Fertigstellungen (m²)

H1 2020	110.600	
H1 2021	159.000	44 %

Flächenumsatz (m²)

H1 2020	332.100	
H1 2021	231.800	-30 %

Spitzenmietpreis (€/m²/Monat)

Q2 2020	41,00	
Q2 2021	41,00	0 %

Leerstand (m²)

H1 2020	561.900	
H1 2021	877.600	56 %

Leerstandsquote

Q2 2021	4,2 %
---------	-------

Logistik- und Industrie

Flächenumsatz (m²)

H1 2020	208.400	
H1 2021	82.700	-60 %

Spitzenmietpreis (Euro/m²/Monat)

Q2 2020	7,10	
Q2 2021	7,10	0 %

Einzelhandel

Vermietungsvolumen in innerstädtischen 1A-Lagen (m²)

H1 2020	3.400	
H1 2021	7.200	112 %

Spitzenmietpreis in 1A-Lagen (Euro/m²/Monat)

Q2 2020	360	
Q2 2021	340	-6 %

Wohnen

Medianmiete (Euro/m²/Monat)

Q2 2020	20,55	
Q2 2021	20,70	1 %

Mediankaufpreis für Eigentumswohnungen (Euro/m²)

Q2 2020	8.390	
Q2 2021	9.200	10 %

Einwohner



Einwohnerzahl: 1.484.226

Bevölkerungsentwicklung 2016-2020:
+2,3 %

Beschäftigung



Anzahl der Beschäftigten: 897.905

Beschäftigungsentwicklung 2016-2020:
+9,2 %

Tourismus



Besucheraufkommen: 7.034.040

Besucherentwicklung 2016-2020:
-49,9 %

Quelle demografische Daten: Statistische Ämter des Bundes und der Länder;
Stand: Januar 2020

Copyright © JONES LANG LASALLE SE, 2021. Dieser Bericht wurde mit größtmöglicher Sorgfalt erstellt und basiert auf Informationen aus Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Genauigkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit wir keine Haftung übernehmen. Die enthaltenen Meinungen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieses Berichtes dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Historische Entwicklungen sind kein Indiz für zukünftige Ergebnisse. Dieser Bericht ist nicht für den Vertrieb oder die Empfehlung zum Kauf oder Verkauf einer bestimmten Finanzanlage bestimmt. Die in diesem Bericht zum Ausdruck gebrachten Meinungen und Empfehlungen berücksichtigen nicht individuelle Kundensituationen, -ziele oder -bedürfnisse und sind nicht für die Empfehlung einzelner Wertpapiere, Finanzanlagen oder Strategien einzelner Kunden bestimmt. Der Empfänger dieses Berichtes muss seine eigenen unabhängigen Entscheidungen hinsichtlich einzelner Wertpapiere oder Finanzanlagen treffen. Jones Lang LaSalle übernimmt keine Haftung für direkte oder indirekte Schäden, die aus Ungenauigkeiten, Unvollständigkeiten oder Fehlern in diesem Bericht entstehen.

Weitere Informationen finden Sie unter [jll.de/research](https://www.jll.de/research).