

Pressemitteilung



JLL: Rekordumsatz im vierten Quartal und im Gesamtjahr 2019

Verwässerter Gewinn je Aktie (EPS) von \$ 5,23 im vierten Quartal und \$ 10,87 im Gesamtjahr; bereinigtes verwässertes EPS¹ von \$ 6,35 im vierten Quartal und \$ 14,09 im Gesamtjahr

CHICAGO, 11. Februar 2020 – Jones Lang LaSalle Incorporated (NYSE: JLL) bilanziert eine hervorragende operative Performance im vierten Quartal und im Gesamtjahr 2019.

- Rekord beim konsolidierten Umsatz sowie beim konsolidierten Honorarumsatz¹ von \$ 5,4 Mrd. bzw. \$ 2,4 Mrd. für das Quartal, entsprechend zweistelligen Zuwächsen gegenüber dem Vorjahr
- Hervorragende Performance in der Region Amerika sowohl im Quartal als auch im Gesamtjahr
- Kontinuierliche Fortschritte bei der HFF-Integration führten zu starken Ergebnissen im Bereich Capital Markets
- Die Marge bei den Real Estate Services¹ stieg um 80 Basispunkte im Quartal bzw. um 140 Basispunkte im Gesamtjahr
- Die LaSalle-Managementgebühren stiegen um fast 30 Prozent, die anhaltende Dynamik der Kapitalbeschaffung widerspiegelnd
- Die operativen Cashflows ermöglichten eine Rückzahlung von Verbindlichkeiten von über \$ 600 Mio. im Quartal

„JLL hat ein Rekordquartal abgeliefert und damit ein insgesamt hervorragendes Jahr 2019 für unsere Kunden, Mitarbeiter und Aktionäre erfolgreich zum Abschluss gebracht“, sagte **CEO Christian Ulbrich**. „Unsere Fokussierung auf die Generierung von profitabilem Wachstum sowie unsere Initiativen zur Produktivitätssteigerung führten neben der erfolgreichen Integration von HFF – unserer bisher größten Akquisition – zu starken organischen Umsatzsteigerungen und einer Margenausweitung. Mit Optimismus und großem Vertrauen in unsere Fähigkeit, auch weiterhin Marktanteile erobern und von langfristigen Wachstumschancen profitieren zu können, gehen wir in das Jahr 2020.“

JLL: Rekordumsatz im vierten Quartal und im Gesamtjahr 2019

Ergebnisübersicht <i>(\$ in Millionen, außer Angaben je Aktie, „LW“ = Landeswährung)</i>	4. Quartal				1.-4. Quartal			
	2019	2018	Änderung in USD (%)	Änderung in LW (%)	2019	2018	Änderung in USD (%)	Änderung in LW (%)
Umsatz	\$ 5.400,5	\$ 4.889,7	+10%	+11%	\$ 17.983,2	\$ 16.318,4	+10%	+12%
Umsatz ohne Kostenerstattungen	3.175,0	2.821,4	+13	+13	10.030,6	9.089,5	+10	+13
Honorarumsatz ¹	2.374,7	2.119,8	+12	+13	7.139,2	6.486,2	+10	+12
Den Stammaktionären zurechenbarer Nettogewinn	\$ 273,7	\$ 201,1	+36	+37	\$ 534,4	\$ 484,1	+10	+11
Den Stammaktionären zurechenbarer bereinigter	332,4	275,5	+21	+22	692,5	562,6	+23	+24
Verwässerter Gewinn je Aktie	\$ 5,23	\$ 4,37	+20	+21	\$ 10,87	\$ 10,54	+3	+4
Bereinigter verwässerter Gewinn je Aktie ¹	6,35	5,99	+6	+7	14,09	12,25	+15	+16
Bereinigtes EBITDA ¹	\$ 494,1	\$ 418,0	+18	+19	\$ 1.116,1	\$ 953,2	+17	+18
Bereinigtes EBITDA, Immobiliendienstleistungen	440,9	382,1	+15	+17	966,6	791,5	+22	+23
Bereinigtes EBITDA, LaSalle	54,0	36,2	+49	+48	150,4	162,2	-7	-6

(1) Für weitere Informationen zu finanziellen Non-GAAP-Maßnahmen siehe Anmerkung 1 im Anschluss an den Finanzbericht im englischen Original dieser Pressemitteilung.

JLL: Rekordumsatz im vierten Quartal und im Gesamtjahr 2019

Konsolidierte Werte (\$ in Mio., „LW“ – Landeswährung)	4. Quartal				1.-4. Quartal			
	2019	2018	Änderung in USD (%)	Änderung in LW (%)	2019	2018	Änderung in USD (%)	Änderung in LW (%)
Vermietung	\$ 817,9	\$ 843,6	-3	% -3	\$ 2.524,0	\$ 2.372,1	+6	% +7
Capital Markets	612,2	390,7	+57	+57	1.542,2	1.145,4	+35	+37
Property & Facility Management	2.477,9	2.399,9	+3	+4	9.364,7	8.782,8	+7	+9
Project & Development Services	1.002,2	846,9	+18	+20	3.121,5	2.669,0	+17	+20
Bewertung, Beratung und sonstige	303,6	258,3	+18	+18	904,7	815,2	+11	+13
Real Estate Services (RES)	\$ 5.213,8	\$ 4.739,4	+10	% +11	\$ 17.457,1	\$ 15.784,5	+11	% +13
LaSalle	186,7	150,3	+24	+23	526,1	533,9	-1	—
Gesamtumsatz	\$ 5.400,5	\$ 4.889,7	+10	% +11	\$ 17.983,2	\$ 16.318,4	+10	% +12
Kostenerstattungen	-2.225,5	-2.068,3	+8	+8	-7.952,6	-7.228,9	+10	+11
Umsatz ohne Kostenerstattungen	\$ 3.175,0	\$ 2.821,4	+13	% +13	\$ 10.030,6	\$ 9.089,5	+10	% +13
Brutto-Vertragskosten ¹	-796,5	-702,6	+13	+15	-2.870,2	-2.595,0	+11	+14
Nicht zahlungswirksame Netto- Hypothekenbedienungsrechte und	-3,8	1,0	-	-	-21,2	-8,3	-	-
Gesamtumsatz aus Honorarumsatzen¹	\$ 2.374,7	\$ 2.119,8	+12	% +13	\$ 7.139,2	\$ 6.486,2	+10	% +12
Vermietung	800,2	823,5	-3	-2	2.455,7	2.303,5	+7	+8
Capital Markets	592,8	380,8	+56	+56	1.477,5	1.093,5	+35	+37
Property & Facility Management	317,2	331,9	-4	-4	1.181,8	1.163,1	+2	+4
Project & Development Services	261,5	238,5	+10	+11	861,0	798,0	+8	+11
Bewertung, Beratung und sonstige	222,8	200,4	+11	+12	660,3	616,2	+7	+10
RES Gesamtumsatz aus	2.194,5	1.975,1	+11	+12	6.636,3	5.974,3	+11	+13
LaSalle	180,2	144,7	+25	+23	502,9	511,9	-2	-1
Betriebsergebnis	\$ 368,3	\$ 312,4	+18	% +19	\$ 715,4	\$ 706,9	+1	% +2
Ergebnis aus Beteiligungen	\$ 4,0	\$ 5,6	-29	% -29	\$ 36,3	\$ 32,8	+11	% +11
Bereinigtes EBITDA¹	\$ 494,1	\$ 418,0	+18	% +19	\$ 1.116,1	\$ 953,2	+17	% +18

(1) Für weitere Informationen zu finanziellen Non-GAAP-Maßnahmen siehe Anmerkung 1 im Anschluss an den Finanzbericht im englischen Original dieser Pressemitteilung. Die prozentualen Veränderungen im nachfolgenden Abschnitt werden in den jeweiligen Landeswährungen berechnet und dargestellt, soweit nicht anders angegeben.

JLL: Rekordumsatz im vierten Quartal und im Gesamtjahr 2019

Die konsolidierte Performance 2019 – Überblick:

Angeführt von der Region Amerika erzielte das Unternehmen im vierten Quartal und im Gesamtjahr ein zweistelliges Wachstum beim konsolidierten Umsatz sowie beim konsolidierten Honorarumsatz.

- Das konsolidierte RES-Wachstum im vierten Quartal wurde verdeutlicht durch das Wachstum im Bereich Capital Markets, zurückzuführen zu einem großen Teil auf die Übernahme von HFF, Inc. („HFF“) per 1. Juli 2019 sowie auf ein hervorragendes Quartal in der Region Asien-Pazifik. HFF trug im Quartal \$ 207,8 Mio. (Honorarumsatz \$ 209,1 Mio.) und in der zweiten Jahreshälfte 2019 \$ 392,3 Mio. (Honorarumsatz \$ 394,9 Mio.) zum Umsatz bei. Im Gesamtjahr wurde das Wachstum des RES-Honorarumsatzes durch die Vermietung in der Region Amerika sowie durch Project & Development Services in allen drei geografischen Segmenten weiter ergänzt.
- LaSalle verzeichnete sowohl im Quartal als auch im Gesamtjahr einen erheblichen Anstieg wiederkehrender Honorare. Der leichte Rückgang der Umsätze im Gesamtjahr spiegelt die erwartungsgemäß geringeren Erfolgshonorare gegenüber dem Rekordjahr 2018 wider, die durch den Anstieg wiederkehrender Honorare weitgehend ausgeglichen wurden.

Der den Stammaktionären zurechenbare Nettogewinn im vierten Quartal betrug \$ 273,7 Mio. (Vorjahr: \$ 201,1 Mio.), das bereinigte EBITDA betrug \$ 494,1 Mio. (Vorjahr: \$ 418,0 Mio.). Der verwässerte Gewinn je Aktie belief sich auf \$ 5,23, eine Steigerung um 21 Prozent gegenüber \$ 4,37 im Jahr 2018, der bereinigte verwässerte Gewinn je Aktie stieg auf \$ 6,35 (2018: \$ 5,99). Die bereinigte EBITDA-Marge, berechnet als Prozentsatz des Honorarumsatzes, betrug im Quartal 20,8 Prozent in USD (20,9 Prozent in den jeweiligen Landeswährungen) gegenüber 19,7 Prozent im Vorjahresquartal. Die Nettoexpansion der konsolidierten Marge im vierten Quartal um 110 Basispunkte spiegelte in erster Linie den auf HFF zurückzuführenden Beitrag des RES M&A (+75 Basispunkte) und LaSalle (+50 Basispunkte) sowie zusätzliche Nettoinvestitionen in Wachstumsinitiativen (-30 Basispunkte) wider.

Im Gesamtjahr stieg der den Stammaktionären zurechenbare Nettogewinn gegenüber 2018 um 11 Prozent auf \$ 534,4 Mio. Das bereinigte EBITDA stieg um 18 Prozent auf \$ 1.116,1 Mio. gegenüber \$ 953,2 Mio. im Vorjahr. Der verwässerte Gewinn pro Aktie belief sich im Gesamtjahr auf \$ 10,87 gegenüber \$ 10,54 in 2018, der bereinigte verwässerte Gewinn pro Aktie stieg im Gesamtjahr auf \$ 14,09 gegenüber \$ 12,25 im Vorjahr. Die bereinigte EBITDA-Marge, berechnet als Prozentsatz des Honorarumsatzes, belief sich im Gesamtjahr auf 15,6 Prozent in USD (15,5 Prozent in den jeweiligen Landeswährungen) gegenüber 14,7 Prozent im Vorjahr. Die Nettoexpansion der konsolidierten Marge im Gesamtjahr um 90 Basispunkte spiegelte in erster Linie den auf HFF zurückzuführenden Beitrag des RES M&A (+75 Basispunkte) und das organische RES-Wachstum (+70 Basispunkte) sowie zusätzliche Nettoinvestitionen in Wachstumsinitiativen (-35 Basispunkte) wider.

Die Ausgabe von 5,7 Millionen Aktien in Verbindung mit der Übernahme von HFF im Juli 2019 erhöhte den gewichteten Durchschnitt der ausgegebenen Aktien und wirkte sich auf das Gewinnwachstum je Aktie im Vergleich zum jeweiligen Vorjahresquartal aus. Zudem wirkten sich

JLL: Rekordumsatz im vierten Quartal und im Gesamtjahr 2019

die Kosten im Zusammenhang mit der Übernahme und Integration von HFF sowie Änderungen der vorläufigen Steuerschätzung aufgrund der im Dezember 2017 verabschiedeten US-Steuerreform (US-Steuerreform) auf den den Stammaktionären zurechenbaren Nettogewinn für die Jahre 2019 und 2018 aus. Für weitere Informationen zu den Kosten im Zusammenhang mit der Übernahme und Integration von HFF siehe Anmerkung 4 am Ende des Finanzberichts im englischen Original dieser Pressemitteilung. Für weitere Informationen zur US-Steuerreform siehe Anmerkung 1 am Ende des Finanzberichts im englischen Original dieser Pressemitteilung.

Bilanzaufstellung und Cashflows:

Die Netto-Gesamtverbindlichkeiten beliefen sich per 31. Dezember 2019 auf \$ 860,9 Mio. und sanken um \$ 618,8 Mio. gegenüber dem 30. September 2019, stiegen jedoch um \$ 633,9 Mio. gegenüber dem 31. Dezember 2018. Der seit Jahresbeginn zu verzeichnende Nettoanstieg spiegelt einen Nettomittelabfluss von rund \$ 840 Mio. für die Übernahme von HFF wider, der durch die starke Cash-Generierung im vierten Quartal 2019 ausgeglichen wurde. Der Fremdfinanzierungsgrad verbesserte sich per 31. Dezember 2019 auf 0,8x gegenüber 1,4x im letzten Quartal.

Die Mittel aus Betriebstätigkeit beliefen sich im dritten Quartal 2019 auf robuste \$ 735,3 Mio. gegenüber \$ 604,5 Mio. im Vorjahresquartal. Für das Gesamtjahr 2019 betrugen die Mittel aus Betriebstätigkeit \$ 483,8 Mio. gegenüber \$ 604,1 Mio. im letzten Jahr. In diesem Jahr wurden \$ 127 Mio. an zusätzlichen Steuerzahlungen geleistet, hauptsächlich zur Begleichung von Verpflichtungen aus früheren Jahren.

JLL: Rekordumsatz im vierten Quartal und im Gesamtjahr 2019

Region Amerika Immobilienleistungen <i>(\$ in Mio., „LW“ – Landeswährung)</i>	4. Quartal				1.-4. Quartal			
	2019	2018	Änderung in USD (%)	Änderung in LW (%)	2019	2018	Änderung in USD (%)	Änderung in LW (%)
Umsatz	\$ 3.177,6	\$ 2.745,9	+16 %	+16 %	\$ 10.578,9	\$ 9.041,0	+17 %	+17 %
Kostenerstattungen	-1.673,0	-1.505,1	+11	+11	-5.857,8	-5.164,7	+13	+14
Umsatz ohne Kostenerstattungen	\$ 1.504,6	\$ 1.240,8	+21 %	+22 %	\$ 4.721,1	\$ 3.876,3	+22 %	+22 %
Brutto-Vertragskosten ¹	-219,9	-192,5	+14	+16	-800,2	-652,9	+23	+24
Nicht zahlungswirksame Netto- Hypothekenbedienungsrechte und	-3,8	1,0	-	-	-21,2	-8,3	-	-
Honorarumsatz¹	\$ 1.280,9	\$ 1.049,3	+22 %	+22 %	\$ 3.899,7	\$ 3.215,1	+21 %	+22 %
<i>Vermietung</i>	594,1	591,9	—	+1	1.912,1	1.711,3	+12	+12
<i>Capital Markets</i>	355,7	156,5	-	-	888,7	490,5	+81	+81
<i>Property & Facility Management</i>	135,3	133,8	+1	+2	484,2	472,2	+3	+3
<i>Project & Development Services</i>	128,3	113,5	+13	+14	412,0	368,8	+12	+13
<i>Bewertung, Beratung und sonstige</i>	67,5	53,6	+26	+26	202,7	172,3	+18	+18
Betriebsergebnis	\$ 253,9	\$ 170,3	+49 %	+50 %	\$ 611,4	\$ 421,9	+45 %	+45 %
Ergebnis aus Beteiligungen	\$ 0,1	\$ 0,2	-50 %	-	\$ 1,7	\$ 0,8	-	-
Bereinigtes EBITDA¹	\$ 288,3	\$ 203,0	+42 %	+43 %	\$ 719,4	\$ 522,5	+38 %	+38 %

(1) Für weitere Informationen zu finanziellen Non-GAAP-Maßnahmen siehe Anmerkung 1 im Anschluss an den Finanzbericht im englischen Original dieser Pressemitteilung. Die prozentualen Veränderungen im nachfolgenden Abschnitt „Die Performance in der Region Amerika“ werden in den jeweiligen Landeswährungen berechnet und dargestellt, soweit nicht anders angegeben.

Die Performance in der Region Amerika 2019 – Überblick:

Umsatz und Honorarumsatz in der Region Amerika wurden im vierten Quartal sowie im Gesamtjahr in allen Dienstleistungsbereichen auf breiter Basis gesteigert. Im Quartal wurde das Wachstum von Capital Markets angeführt. HFF erzielte zusätzliche Umsätze in Höhe von \$ 203,2 Mio. (Honorarumsatz \$ 204,5 Mio.); dies spiegelt die robusten Beiträge aus der Platzierung von Darlehen wider. Im Gesamtjahr führte Capital Markets den Anstieg des Honorarumsatzes an, wobei HFF zusätzliche Umsätze in Höhe von \$ 383,7 Mio. sowie einen Honorarumsatz von \$ 386,3 Mio. beisteuerte. Das organische Wachstum der Honorarumsätze in der Region Amerika betrug 3 Prozent für das Quartal bzw. 9 Prozent für das Gesamtjahr. Die Honorareinnahmen im Bereich Project & Development Services stiegen im Vergleich zum Vorjahresquartal, verdeutlicht durch große Projektgewinne in den USA. Darüber hinaus verzeichnete die Vermietung ein hervorragendes Wachstum im Gesamtjahr, das in mehreren US-Märkten und allen wichtigen Anlageklassen erzielt wurde;

JLL: Rekordumsatz im vierten Quartal und im Gesamtjahr 2019

das relativ flache Umsatzwachstum in diesem Quartal übertraf die Bruttoabsorption des Marktes (laut JLL Research minus 12 Prozent) und folgte auf ein außergewöhnliches Vorjahresquartal (35 Prozent Wachstum gegenüber dem vierten Quartal 2017).

Die bereinigte EBITDA-Marge, berechnet als Prozentsatz des Honorarumsatzes, belief sich im Quartal auf 22,5 Prozent in USD (22,6 Prozent in den jeweiligen Landeswährungen) gegenüber 19,3 Prozent im Jahr 2018. Die Margenausweitung von über 300 Basispunkten setzte sich aus Beiträgen von HFF und organischen Verbesserungen, insbesondere Initiativen zum Kostenmanagement, zusammen.

JLL: Rekordumsatz im vierten Quartal und im Gesamtjahr 2019

Region EMEA Immobilienleistungen (\$ in Mio., „LW“ – Landeswährung)	4. Quartal				1.-4. Quartal			
	2019	2018	Änderung in USD (%)	Änderung in LW (%)	2019	2018	Änderung in USD (%)	Änderung in LW (%)
Umsatz	\$ 1.066,4	\$ 1.059,2	+1 %	+2 %	\$ 3.470,7	\$ 3.495,0	-1 %	+4 %
Kostenerstattungen	-217,3	-197,5	+10	+11	-709,7	-677,5	+5	+9
Umsatz ohne Kostenerstattungen	\$ 849,1	\$ 861,7	-1 %	— %	\$ 2.761,0	\$ 2.817,5	-2 %	+2 %
Brutto-Vertragskosten ¹	-289,3	-287,6	+1	+2	-1.104,2	-1.108,0	—	+5
Honorarumsatz¹	\$ 559,8	\$ 574,1	-2	-1 %	\$ 1.656,8	\$ 1.709,5	-3 %	+1 %
<i>Vermietung</i>	110,2	118,2	-7	-5	295,7	323,3	-9	-5
<i>Capital Markets</i>	156,5	170,2	-8	-7	391,5	440,9	-11	-8
<i>Property & Facility Management</i>	101,5	104,0	-2	-2	393,1	383,6	+2	7
<i>Project & Development Services</i>	91,9	86,4	+6	+8	297,2	288,7	+3	7
<i>Bewertung, Beratung und sonstige</i>	99,7	95,3	+5	+6	279,3	273,0	+2	6
Betriebsergebnis	\$ 63,9	\$ 87,3	-27 %	-25 %	\$ 47,0	\$ 77,0	-39 %	-41 %
Verlust aus Beteiligungen	\$ —	\$ —	-	-	\$ -1,0	\$ —	-	-
Bereinigtes EBITDA¹	\$ 75,7	\$ 104,2	-27 %	-25 %	\$ 91,7	\$ 130,8	-30 %	-29 %

(1) Für weitere Informationen zu finanziellen Non-GAAP-Maßnahmen siehe Anmerkung 1 im Anschluss an den Finanzbericht im englischen Original dieser Pressemitteilung. Die prozentualen Veränderungen im nachfolgenden Abschnitt „Die Performance in der Region EMEA“ werden in den jeweiligen Landeswährungen berechnet und dargestellt, soweit nicht anders angegeben.

Die Performance in der Region EMEA 2019 – Überblick:

Der Umsatz und Honorarumsatz in der Region EMEA im Quartal sowie im Gesamtjahr war durch eine robuste Performance der Project & Development Services, insbesondere bei MENA-Projekten, sowie im Bewertungsgeschaft gekennzeichnet. Dieses Wachstum wurde durch Rückgänge in den Bereichen Capital Markets und Vermietung, die weitgehend auf Rückgänge im Vereinigten Königreich, in Frankreich und Deutschland zurückzuführen sind, mehr als neutralisiert. Der Umsatz im Property & Facility Management im vierten Quartal spiegelt einen Rückgang von fast \$ 7 Mio. wider und ist auf den Verkauf bestimmter Geschäfte im Bereich Immobilienverwaltung in Kontinentaleuropa in der zweiten Hälfte des Jahres 2019 zurückzuführen. Die Gewinnung neuer Kunden und die Erweiterung von Corporate Solutions-Kunden zeigten ansonsten ein Umsatzwachstum des Dienstleistungsbereichs.

JLL: Rekordumsatz im vierten Quartal und im Gesamtjahr 2019

Die bereinigte EBITDA-Marge, berechnet als Prozentsatz des Honorarumsatzes, belief sich im Quartal auf 13,5 Prozent in USD (13,7 Prozent in den jeweiligen Landeswährungen) gegenüber 18,2 Prozent im Vorjahr. Die Abschwächung der Rentabilität spiegelte in erster Linie den bemerkenswerten Rückgang der margenstarken Transaktionsumsätze wider.

JLL: Rekordumsatz im vierten Quartal und im Gesamtjahr 2019

Region Asien/Pazifik Immobilienleistungen (\$ in Mio., „LW“ – Landeswährung)	4. Quartal					1.-4. Quartal				
	2019	2018	Änderung in USD (%)	Änderung in LW (%)		2019	2018	Änderung in USD (%)	Änderung in LW (%)	
Umsatz	\$ 969,8	\$ 934,3	+4 %	+5 %		\$ 3.407,5	\$ 3.248,5	+5 %	+8 %	
Kostenerstattungen	-332,9	-361,4	-8	-7		-1.377,2	-1.369,2	+1	+5	
Umsatz ohne Kostenerstattungen	\$ 636,9	\$ 572,9	+11 %	+12 %		\$ 2.030,3	\$ 1.879,3	+8 %	+11 %	
Brutto-Vertragskosten ¹	-283,1	-221,2	+28	+28		-950,5	-829,6	+15	+17	
Honorarumsatz¹	\$ 353,8	\$ 351,7	+1 %	+2 %		\$ 1.079,8	\$ 1.049,7	+3 %	+6 %	
<i>Vermietung</i>	95,9	113,4	-15	-15		247,9	268,9	-8	-6	
<i>Capital Markets</i>	80,6	54,1	+49	+50		197,3	162,1	+22	+24	
<i>Property & Facility Management</i>	80,4	94,1	-15	-14		304,5	307,3	-1	+2	
<i>Project & Development Services</i>	41,3	38,6	+7	+8		151,8	140,5	+8	+12	
<i>Bewertung, Beratung und sonstige</i>	55,6	51,5	+8	+10		178,3	170,9	+4	+8	
Betriebsergebnis	\$ 69,2	\$ 68,8	+1 %	+1 %		\$ 127,3	\$ 113,1	+13 %	+15 %	
Ergebnis aus Beteiligungen	\$ 0,9	\$ —	-	-		\$ 2,3	\$ 2,0	+15 %	+15 %	
Bereinigtes EBITDA¹	\$ 76,9	\$ 74,9	+3 %	+4 %		\$ 155,5	\$ 138,2	+13 %	+15 %	

(1) Für weitere Informationen zu finanziellen Non-GAAP-Maßnahmen siehe Anmerkung 1 im Anschluss an den Finanzbericht im englischen Original dieser Pressemitteilung. Die prozentualen Veränderungen im nachfolgenden Abschnitt „Die Performance in der Region Asien/Pazifik“ werden in den jeweiligen Landeswährungen berechnet und dargestellt, soweit nicht anders angegeben.

Die Performance in der Region Asien/Pazifik 2019 – Überblick:

Die Region Asien-Pazifik verzeichnete für das Quartal und das Gesamtjahr ein signifikantes Wachstum des Umsatzes und des Honorarumsatzes bei Capital Markets, zurückzuführen in erster Linie auf großvolumige Transaktionen in Singapur und Japan in diesem Quartal. Der Rückgang bei Vermietung folgte auf ein starkes Vorjahresquartal und spiegelte die Marktbedingungen in Hongkong und China inmitten geopolitischer Spannungen wider. Zudem war der Rückgang des Honorarumsatzes im Property & Facility Management im Quartal in erster Linie auf Kundenfluktuation und das Timing zurückzuführen. Geografisch über alle Dienstleistungsbereiche gesehen führten Japan, Indien und Australien das Honorarumsatzwachstum im Gesamtjahr an, neutralisiert durch China.

JLL: Rekordumsatz im vierten Quartal und im Gesamtjahr 2019

Die bereinigte EBITDA-Marge, berechnet als Prozentsatz des Honorarumsatzes, belief sich im Quartal auf 21,7 Prozent in USD (21,7 Prozent in den jeweiligen Landeswährungen) gegenüber 21,3 Prozent im Jahr 2018. Die Verbesserung der Rentabilität spiegelte den Nettoanstieg der Transaktionsumsätze wider.

JLL: Rekordumsatz im vierten Quartal und im Gesamtjahr 2019

LaSalle (\$ in Mio., „LW“ – Landeswährung)	4. Quartal				1.-4. Quartal			
	2019	2018	Änderung in USD (%)	Änderung in LW (%)	2019	2018	Änderung in USD (%)	Änderung in LW (%)
Umsatz	\$ 186,7	\$ 150,3	+24 %	+23 %	\$ 526,1	\$ 533,9	-1 %	— %
Kostenerstattungen ^(a)	-2,3	-4,3	-47	-44	-7,9	-17,5	-55	-54
Umsatz ohne Kostenerstattungen	\$ 184,4	\$ 146,0	+26 %	+25 %	\$ 518,2	\$ 516,4	— %	+1 %
Brutto-Vertragskosten ^(a)	-4,2	-1,3	-	-	-15,3	-4,5	-	-
Honorarumsatz¹	\$ 180,2	\$ 144,7	+25 %	+23 %	\$ 502,9	\$ 511,9	-2 %	-1 %
<i>Managementgebühren^(a)</i>	87,0	68,5	+27	+27	314,2	264,6	+19	+21
<i>Transaktionsgebühren und sonstige^(a)</i>	13,4	5,9	-	-	50,3	31,5	+60	+61
<i>Erfolgshonorare</i>	79,8	70,3	+14	+11	138,4	215,8	-36	-36
Betriebsergebnis	\$ 51,4	\$ 31,5	+63 %	+61 %	\$ 114,1	\$ 133,7	-15 %	-13 %
Ergebnis aus Beteiligungen	\$ 3,0	\$ 5,4	-44 %	-45 %	\$ 33,3	\$ 30,0	+11 %	+11 %
Bereinigtes EBITDA¹	\$ 54,0	\$ 36,2	+49 %	+48 %	\$ 150,4	\$ 162,2	-7 %	-6 %

(a) Bruttovertragskosten sind hauptsächlich in den Managementgebühren und Kostenerstattungen vor allem in Sonstige enthalten.

(1) Für weitere Informationen zu finanziellen Non-GAAP-Maßnahmen siehe Anmerkung 1 im Anschluss an den Finanzbericht im englischen Original dieser Pressemitteilung. Die prozentualen Veränderungen im nachfolgenden Abschnitt „Die Performance bei LaSalle“ werden in den jeweiligen Landeswährungen berechnet und dargestellt, soweit nicht anders angegeben.

Die Performance bei LaSalle 2019 – Überblick:

Das hervorragende Wachstum der wiederkehrenden Umsätze von LaSalle im Quartal sowie im Gesamtjahr war in erster Linie das Ergebnis einer anhaltend umfangreichen Private Equity-Kapitalbeschaffung im Jahresverlauf und spiegelt auch die Honorare aus zusätzlichen verwalteten Vermögenswerten („AUM“) aus den jüngsten Akquisitionen wider. Die Erfolgshonorare waren im Jahr 2019 durch Immobilienverkäufe im Auftrag von Kunden gekennzeichnet, vor allem in der Region Asien-Pazifik. Die Erfolgshonorare im Gesamtjahr 2019 spiegelten einen erwartungsgemäßen Rückgang gegenüber der Rekord-Performance des vorangegangenen Jahres wider; sie zeigten, nach 2018, die zweithöchste Performance bei Erfolgshonoraren in diesem Jahrzehnt.

Die Kapitalerträge im vierten Quartal und im Gesamtjahr waren weitgehend auf den Nettozuwachs des beizulegenden Zeitwerts eines Co-Investments in einem von LaSalle verwalteten, öffentlich gehandelten Immobilienfonds in Japan zurückzuführen.

JLL: Rekordumsatz im vierten Quartal und im Gesamtjahr 2019

Die bereinigte EBITDA-Marge belief sich im Quartal auf 30,0 Prozent in USD (29,9 Prozent in den jeweiligen Landeswährungen) gegenüber 25,0 Prozent im Vorjahr. Der Anstieg der Marge im vierten Quartal spiegelt die verbesserte Produktivität der Asset Management-Plattform sowie höhere Erfolgshonorare wider.

Kontakt: Timo Tschammler, CEO JLL Germany, Tel. +49 (0)69 2003 1110
Chris Stent, Executive Managing Director of Investor Relations, Tel. +1 312 252 8943

JLL (NYSE: JLL) ist ein führendes Dienstleistungs-, Beratungs- und Investment-Management-Unternehmen im Immobilienbereich. JLL gestaltet die Immobilien-Zukunft im Sinne der Nachhaltigkeit und nutzt dabei fortschrittliche Technologien, um Kunden, Mitarbeitern und Partnern werthaltige Chancen, nachhaltige Lösungen und eine zeitgemäße Arbeitsplatzgestaltung zu bieten. Das „Fortune 500“ Unternehmen mit einem Jahresumsatz 2019 von 18 Mrd. USD ist Ende Dezember 2019 in über 80 Ländern mit weltweit mehr als 93.000 Beschäftigten tätig.

JLL ist der Markenname und ein eingetragenes Markenzeichen von Jones Lang LaSalle Incorporated. Weitere Informationen finden Sie unter <http://jll.de>.

Stand: Februar 2020

Aktuelle Online-Angebote zu Büroimmobilien oder Produktions-/Lagerhallen finden Sie im Gewerbeimmobilien-Suchportal von JLL <http://jll.de/immo> (Vermietung) und <http://jll.de/investment> (Verkauf).

Alle Presseinformationen von JLL Germany finden Sie unter: <http://jll.de/Presse>.

Kontakt: Dorothea Koch, Media Relations, +49 (0) 69 2003 1007, <mailto:dorothea.koch@eu.jll.com>

