

Der Büroflächenmarkt in sieben deutschen Städten

Stand: Januar 2021

% heißt: Prozentuale Differenz des Wertes 2020/Q4 2020 zum Wert 2019/Q4 2019

	Büroflächenumsatz (m ²)		
	2019	2020	%
Berlin ¹⁾	998.500	745.300	-25,4
Düsseldorf ²⁾	549.900	303.100	-44,9
Frankfurt/M ³⁾	579.500	336.100	-42,0
Hamburg ⁴⁾	530.000	363.700	-31,4
Köln ⁵⁾	291.300	208.200	-28,5
München Region ⁶⁾	760.000	569.800	-25,0
Stuttgart ⁷⁾	319.000	140.700	-55,9
Gesamt	4.028.200	2.666.900	-33,8

	Leerstand inkl. Untermietflächen				
	Q4 2019		Q4 2020		%
	m ²	Quote (%)	m ²	Quote (%)	
Berlin ¹⁾	376.500	1,8	589.300	2,8	56,5
Düsseldorf ²⁾	526.700	5,8	633.100	6,8	20,2
Frankfurt/M ³⁾	637.300	5,5	714.000	6,1	12,0
Hamburg ⁴⁾	452.400	3,0	450.400	3,0	-0,4
Köln ⁵⁾	168.000	2,2	202.000	2,6	20,2
München Region ⁶⁾	478.500	2,3	735.700	3,5	53,8
Stuttgart ⁷⁾	206.700	2,3	181.700	2,1	-12,1
Gesamt	2.846.100	3,0	3.506.200	3,7	23,2

	Spitzenmietpreise (€/m ² /Monat) in 1A-Lagen			Fertigstellungen (m ²)			Büroflächenbestand (in Mio. m ²)		
	Q4 2019	Q4 2020	%	2019	2020	%	Q4 2019	Q4 2020	%
Berlin ¹⁾	37,00	38,00	2,7	237.300	488.500	105,9	20,42	20,80	1,8
Düsseldorf ²⁾	28,50	28,50	0,0	115.400	102.700	-11,0	9,15	9,24	1,1
Frankfurt/M ³⁾	41,50	41,50	0,0	130.300	223.800	71,8	11,65	11,63	-0,2
Hamburg ⁴⁾	29,00	31,00	6,9	117.100	174.800	49,3	15,02	15,14	0,8
Köln ⁵⁾	26,00	26,00	0,0	95.600	80.500	-15,8	7,79	7,84	0,6
München Region ⁶⁾	41,00	41,00	0,0	335.600	347.800	3,6	20,63	20,96	1,6
Stuttgart ⁷⁾	24,50	25,50	4,1	92.700	34.300	-63,0	8,81	8,84	0,4
Gesamt				1.124.000	1.452.400	29,2	93,46	94,45	1,1

1) Stadtgebiet

2) Stadtgebiet inkl. Ratingen, Neuss, Erkrath und Hilden

3) Stadtgebiet inkl. Eschborn und Kaiserlei

4) Stadtgebiet

5) Stadtgebiet

6) Stadtgebiet inkl. Umlandgemeinden

7) Stadtgebiet inkl. Leinfelden-Echterdingen