

Der Büroflächenmarkt in sieben deutschen Städten

Stand: Oktober 2020

% heißt: Prozentuale Differenz des Wertes Q1-3 2020 zum Wert Q1-3 2019

	Büroflächenumsatz (m ²)			
	2019	Q1-3 2019	Q1-3 2020	%
Berlin ¹⁾	998.500	722.400	497.700	-31,1
Düsseldorf ²⁾	549.900	418.700	231.800	-44,6
Frankfurt/M ³⁾	579.500	387.600	211.300	-45,5
Hamburg ⁴⁾	530.000	434.100	245.500	-43,4
Köln ⁵⁾	291.300	209.500	149.400	-28,7
München Region ⁶⁾	760.000	615.600	470.300	-23,6
Stuttgart ⁷⁾	319.000	256.700	99.200	-61,4
Gesamt	4.028.200	3.044.600	1.905.200	-37,4

	Leerstand inkl. Untermietflächen						
	Q4 2019		Q3 2019		Q3 2020		
	m ²	Quote (%)	m ²	Quote (%)	m ²	Quote (%)	%
Berlin ¹⁾	376.500	1,8	396.000	1,9	503.500	2,4	27,1
Düsseldorf ²⁾	526.700	5,8	549.300	6,0	591.900	6,4	7,8
Frankfurt/M ³⁾	637.300	5,5	695.300	6,0	749.600	6,5	7,8
Hamburg ⁴⁾	452.400	3,0	471.500	3,1	402.300	2,7	-14,7
Köln ⁵⁾	168.000	2,2	185.000	2,4	185.000	2,4	0,0
München Region ⁶⁾	478.500	2,3	519.300	2,5	591.600	2,8	13,9
Stuttgart ⁷⁾	206.700	2,3	189.100	2,1	179.500	2,0	-5,1
Gesamt	2.846.100		3.005.500		3.203.400		6,6

	Spitzenmietpreise (€/m ² /Monat) in 1A-Lagen				Fertigstellungen (m ²)				Büroflächenbestand (in Mio. m ²)			
	Q4 2019	Q3 2019	Q3 2020	%	2019	Q1-3 2019	Q1-3 2020	%	Q4 2019	Q3 2019	Q3 2020	%
Berlin ¹⁾	37,00	36,00	37,00	2,8	237.300	156.700	291.700	86,2	20,42	20,34	20,62	1,4
Düsseldorf ²⁾	28,50	28,00	28,50	1,8	115.400	60.000	47.900	-20,2	9,15	9,12	9,19	0,8
Frankfurt/M ³⁾	41,50	40,50	41,50	2,5	130.300	62.900	117.400	86,6	11,65	11,61	11,61	0,0
Hamburg ⁴⁾	29,00	29,00	30,00	3,4	117.100	98.100	53.200	-45,8	15,02	15,01	15,03	0,1
Köln ⁵⁾	26,00	26,00	26,00	0,0	95.600	60.300	55.400	-8,1	7,79	7,76	7,83	0,8
München Region ⁶⁾	41,00	40,50	41,00	1,2	335.600	240.300	242.600	1,0	20,63	20,57	20,86	1,4
Stuttgart ⁷⁾	24,50	24,50	25,50	4,1	92.700	87.200	23.500	-73,1	8,81	8,80	8,83	0,3
Gesamt					1.124.000	765.500	831.700	8,6	93,4582	93,2201	93,9679	0,8

1) Stadtgebiet

2) Stadtgebiet inkl. Ratingen, Neuss, Erkrath und Hilden

3) Stadtgebiet inkl. Eschborn und Kaiserlei

4) Stadtgebiet

5) Stadtgebiet

6) Stadtgebiet inkl. Umlandgemeinden

7) Stadtgebiet inkl. Leinfelden-Echterdingen