

Investmentmarktüberblick

Stand: Januar 2021

=: Prozentuale Differenz 2020 zu 2019

* Das Transaktionsvolumen umfasst Büro-, Einzelhandels-, Logistik - und Industrieimmobilien, Hotels, Grundstücke, Spezialimmobilien, gemischt genutzte Immobilien sowie die Asset-Klasse Living mit Mehrfamilienhäusern und Wohnportfolios ab 10 Wohneinheiten und 75 % Wohnnutzung, Verkauf von Unternehmensanteilen mit Übernahme einer Kontrollmehrheit (ohne Börsengänge), Appartementshäuser, Studentenwohnen, Senioren-/Pflegeimmobilien und Kliniken

	Transaktionsvolumen Big 7 (Mio. Euro)*		
	2019	2020	%
Berlin ¹⁾	15.820	12.790	-19%
Düsseldorf ²⁾	4.610	3.780	-18%
Frankfurt/M ³⁾	10.510	7.900	-25%
Hamburg ⁴⁾	5.520	6.860	24%
Köln ⁵⁾	3.420	1.730	-49%
München Region ⁶⁾	10.890	5.810	-47%
Stuttgart ⁷⁾	2.390	1.020	-57%
Gesamt	53.160	39.890	-25%

	Transaktionsvolumen bundesweit (Mio Euro)*		
	2019	2020	%
Einzelobjekte	56.800	44.000	-23%
Portfolios	35.000	37.600	7%
Gesamt	91.800	81.600	-11%

	Spitzenrendite in 1A-Lagen (Aggregierte Nettoanfangsrendite in den Big 7 in %)				
	Q4 2019	Q1 2020	Q2 2020	Q3 2020	Q4 2020
Büro	2,93	2,93	2,91	2,85	2,81
Einzelhandel: Shopping Center	4,50	4,65	4,75	4,75	4,85
Einzelhandel: Fachmarktzentren	4,20	4,20	4,20	4,00	3,90
Einzelhandel: einzelne Fachmärkte	5,00	5,00	4,80	4,60	4,60
Einzelhandel: Geschäftshäuser	2,84	2,84	2,87	2,89	2,91
Lager/Logistik	3,75	3,75	3,75	3,53	3,38

	Büro-Spitzenrendite in %				
	Q4 2019	Q1 2020	Q2 2020	Q3 2020	Q4 2020
Berlin ¹⁾	2,65	2,65	2,65	2,65	2,65
Düsseldorf ²⁾	3,10	3,10	3,10	3,00	2,95
Frankfurt/M ³⁾	2,85	2,85	2,85	2,85	2,80
Hamburg ⁴⁾	2,95	2,95	2,85	2,80	2,70
Köln ⁵⁾	3,20	3,20	3,20	3,10	3,00
München Region ⁶⁾	2,80	2,80	2,80	2,70	2,70
Stuttgart ⁷⁾	2,95	2,95	2,95	2,85	2,85

1) Stadtgebiet

2) Stadtgebiet inkl. Ratingen, Neuss, Erkrath und Hilden

3) Stadtgebiet inkl. Eschborn und Kaiserlei

4) Stadtgebiet

5) Stadtgebiet

6) Stadtgebiet inkl. Umlandgemeinden

7) Stadtgebiet inkl. Leinfelden-Echterdingen