

Investmentmarktüberblick

Stand: Juli 2020

%: Prozentuale Differenz H1 2020 zu H1 2019

* Das Transaktionsvolumen umfasst Büro-, Einzelhandels-, Logistik - und Industrieimmobilien, Hotels, Grundstücke, Spezialimmobilien, gemischt genutzte Immobilien sowie die Asset-Klasse Living mit Mehrfamilienhäusern und Wohnportfolios ab 10 Wohneinheiten und 75 % Wohnnutzung, Verkauf von Unternehmensanteilen mit Übernahme einer Kontrollmehrheit (ohne Börsengänge), Appartementshäuser, Studentenwohnen, Senioren-/Pflegeimmobilien und Kliniken

	H1 2019	H1 2020	%
Berlin ¹⁾	6.730	5.090	-24%
Düsseldorf ²⁾	1.680	2.060	23%
Frankfurt/M ³⁾	3.140	3.970	26%
Hamburg ⁴⁾	1.620	2.960	83%
Köln ⁵⁾	930	680	-27%
München Region ⁶⁾	2.270	2.650	17%
Stuttgart ⁷⁾	1.030	610	-41%
Gesamt	17.400	18.020	4%

	Transaktionsvolumen bundesweit (Mio Euro)*		
	H1 2019	H1 2020	%
Einzelobjekte	22.100	18.100	-18%
Portfolios	10.400	24.400	135%
Gesamt	32.500	42.500	31%

	Spitzenrendite in 1A-Lagen (Aggregierte Nettoanfangsrendite in den Big 7 in %)				
	Q2 2019	Q3 2019	Q4 2019	Q1 2020	Q2 2020
Büro	3,06	2,97	2,93	2,93	2,91
Einzelhandel: Shopping Center	4,20	4,40	4,50	4,65	4,75
Einzelhandel: Fachmarktzentren	4,30	4,30	4,20	4,20	4,20
Einzelhandel: einzelne Fachmärkte	5,10	5,10	5,00	5,00	4,80
Einzelhandel: Geschäftshäuser	2,87	2,84	2,84	2,84	2,87
Lager/Logistik	3,90	3,80	3,75	3,75	3,75

	Büro-Spitzenrendite in %				
	Q2 2019	Q3 2019	Q4 2019	Q1 2020	Q2 2020
Berlin ¹⁾	2,90	2,75	2,65	2,65	2,65
Düsseldorf ²⁾	3,20	3,10	3,10	3,10	3,10
Frankfurt/M ³⁾	2,95	2,85	2,85	2,85	2,85
Hamburg ⁴⁾	3,05	2,95	2,95	2,95	2,85
Köln ⁵⁾	3,20	3,20	3,20	3,20	3,20
München Region ⁶⁾	3,10	3,00	2,80	2,80	2,80
Stuttgart ⁷⁾	3,05	2,95	2,95	2,95	2,95

1) Stadtgebiet

2) Stadtgebiet inkl. Ratingen, Neuss, Erkrath und Hilden

3) Stadtgebiet inkl. Eschborn und Kaiserlei

4) Stadtgebiet

5) Stadtgebiet

6) Stadtgebiet inkl. Umlandgemeinden

7) Stadtgebiet inkl. Leinfelden-Echterdingen