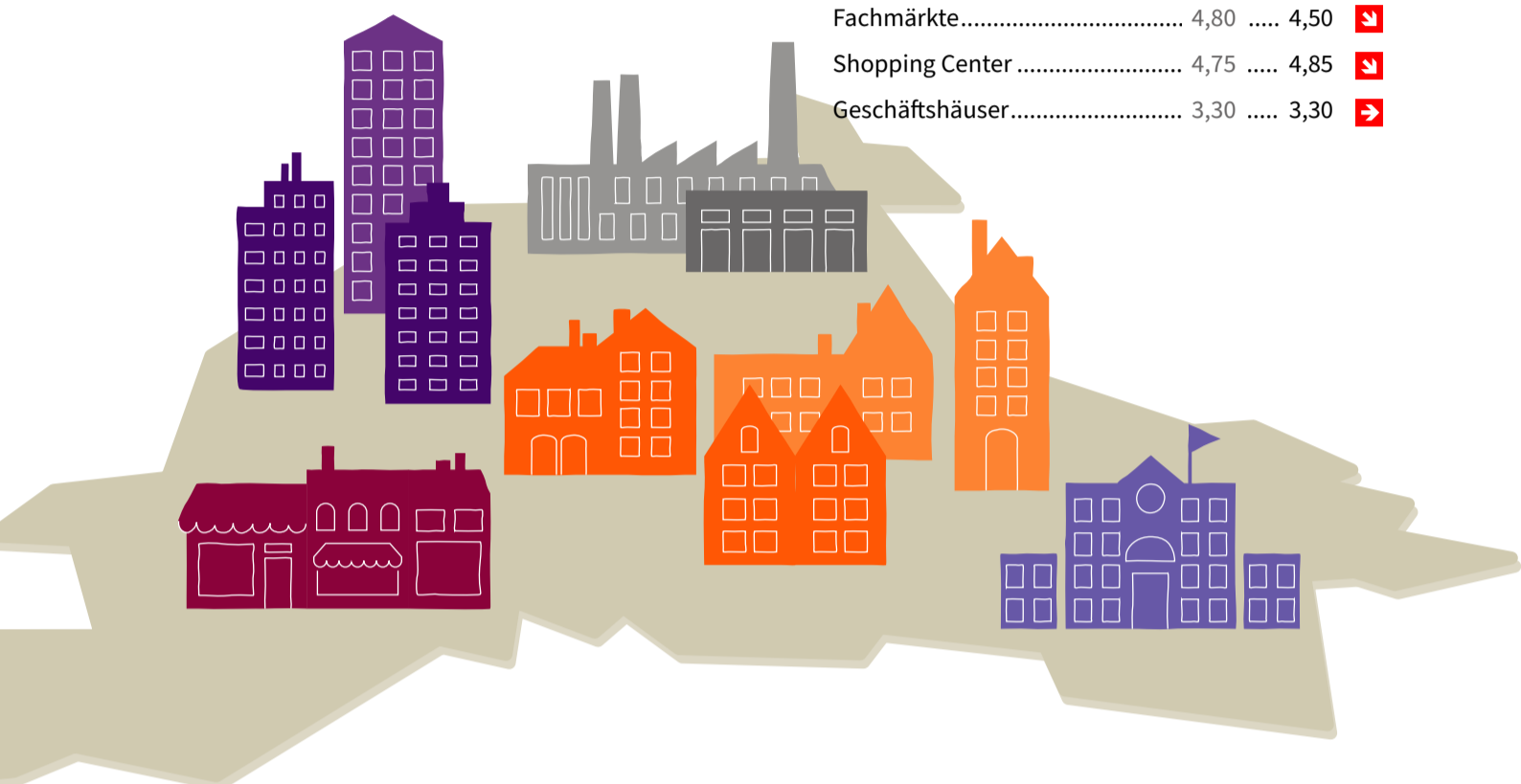


Spitzenrenditen

Nettoanfangsrenditen	Q2 2020	Q2 2021	
Lagerflächen/Logistik	3,90	3,75	↓
Fachmarktzentren	4,20	3,75	↓
Fachmärkte.....	4,80	4,50	↓
Shopping Center	4,75	4,85	↓
Geschäftshäuser.....	3,30	3,30	→



Büro

Fertigstellungen (m²)	H1 2020	H1 2021	%
H1 2020	22.000	0	-100 %

Flächenumsatz (m²)	H1 2020	H1 2021	%
H1 2020	61.800	64.100	4 %

Spitzenmietpreis (€/m²/Monat)	Q2 2020	Q2 2021	%
Q2 2020	15,50	16,50	6 %

Leerstand (m²)	H1 2020	H1 2021	%
H1 2020	185.000	155.700	-16 %

Leerstandsquote	Q2 2021	%
Q2 2021	4,4 %	

Einzelhandel

Vermietungsvolumen in innerstädtischen 1A-Lagen (m²)	H1 2020	H1 2021	%
H1 2020	3.000	1.100	-63 %

Spitzenmietpreis in 1A-Lagen (Euro/m²/Monat)	Q2 2020	Q2 2021	%
Q2 2020	120	110	-8 %

Logistik- und Industrie

Flächenumsatz Region Leipzig/Halle (nur ≥5.000m²)	H1 2020	H1 2021	%
H1 2020	211.400	158.200	-25 %

Spitzenmietpreis (Euro/m²/Monat)	Q2 2020	Q2 2021	%
Q2 2020	4,50	4,60	2 %

Wohnen

Medianmiete (Euro/m²/Monat)	Q2 2020	Q2 2021	%
Q2 2020	7,50	7,60	1 %

Mediankaufpreis für Eigentumswohnungen (Euro/m²)	Q2 2020	Q2 2021	%
Q2 2020	2.370	3.120	32 %

Einwohner

Einwohnerzahl: 593.145

Bevölkerungsentwicklung 2016-2020:
+5,8 %

Beschäftigung

Anzahl der Beschäftigten: 274.019

Beschäftigungsentwicklung 2016-2020:
+7,2 %

Tourismus

Besucheraufkommen: 1.959.147

Besucherentwicklung 2016-2020:
-32,4 %

Quelle demografische Daten: Statistische Ämter des Bundes und der Länder;
Stand: Januar 2020

Copyright © JONES LANG LASALLE SE, 2021. Dieser Bericht wurde mit größtmöglicher Sorgfalt erstellt und basiert auf Informationen aus Quellen, die wir für zuverlässig erachten, aber für deren Genauigkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit wir keine Haftung übernehmen. Die enthaltenen Meinungen stellen unsere Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung dieses Berichtes dar und können sich ohne Vorankündigung ändern. Historische Entwicklungen sind kein Indiz für zukünftige Ergebnisse. Dieser Bericht ist nicht für den Vertrieb oder die Empfehlung zum Kauf oder Verkauf einer bestimmten Finanzanlage bestimmt. Die in diesem Bericht zum Ausdruck gebrachten Meinungen und Empfehlungen berücksichtigen nicht individuelle Kundensituationen, -ziele oder -bedürfnisse und sind nicht für die Empfehlung einzelner Wertpapiere, Finanzanlagen oder Strategien einzelner Kunden bestimmt. Der Empfänger dieses Berichtes muss seine eigenen unabhängigen Entscheidungen hinsichtlich einzelner Wertpapiere oder Finanzanlagen treffen. Jones Lang LaSalle übernimmt keine Haftung für direkte oder indirekte Schäden, die aus Ungenauigkeiten, Unvollständigkeiten oder Fehlern in diesem Bericht entstehen.

Weitere Informationen finden Sie unter jll.de/research.